

Energieprestatiecertificaat

Residentieële eenheid



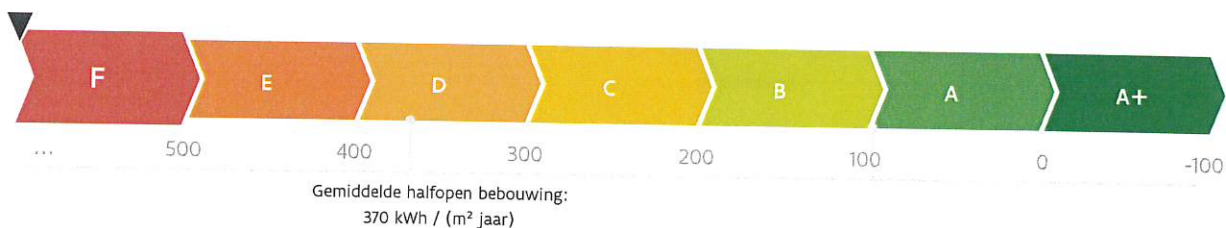
Varenstraat 21, 3530 Houthalen-Helchteren

woning, halfopen bebouwing | oppervlakte: 273 m²

certificaatnummer: 20241008-0003405483-RES-2

Energielabel

755 kWh / (m² jaar)



Vlaamse doelstelling 2050
100 kWh / (m² jaar)

De energiescore en het energielabel van deze woning zijn bepaald via een theoretische berekening op basis van de bestaande toestand van het gebouw. Er wordt geen rekening gehouden met het gedrag en het werkelijke energieverbruik van de (vorige) bewoners. Hoe lager de energiescore, hoe beter.

Verklaring van de energiedeskundige

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Datum: 08-10-2024

Handtekening:



Abduraman Gok

SMART ENERGIE
EP20427

Dit certificaat is geldig tot en met 8 oktober 2034.

Huidige staat van de woning

Om met uw woning te voldoen aan de energiedoelstelling, zijn er twee mogelijke pistes:

1

Inzetten op isolatie en verwarming

U isoleert elk deel van uw woning tot de doelstelling én u voorziet een energie-efficiënte verwarmingsinstallatie (warmtepomp, condenserende ketel, (micro-)WKK, efficiënt warmtenet of decentrale toestellen met een totaal maximaal vermogen van 15 W/m²).

OF

2

Energielabel van de woning

U behaalt een energielabel A voor uw woning (= energiescore van maximaal 100 kWh/(m² jaar)). U kiest op welke manier u dat doet: isoleren, efficiënt verwarmen, efficiënt ventileren, zonne-energie, hernieuwbare energie ...

Daken

U = 4,35 W/(m²K) *

Doelstelling 0,24 W/(m²K)

Muren

U = 1,80 W/(m²K) *

Doelstelling 0,24 W/(m²K)

Vensters (beglazing en profiel)

U = 3,40 W/(m²K) *

Doelstelling 1,5 W/(m²K)

Beglazing

U = 2,94 W/(m²K) *

Doelstelling 1,5 W/(m²K)

Deuren, poorten en panelen

U = 3,37 W/(m²K) *

Doelstelling 2 W/(m²K)

Vloeren

U = 0,57 W/(m²K) *

Doelstelling 0,24 W/(m²K)

Verwarming

☒ Centrale verwarming met niet-condenserende ketel

☒ Kachel(s)

Uw energielabel:

755 kWh/(m² jaar)

F

Doelstelling:

100 kWh/(m² jaar)

A

⊗ De woning voldoet niet aan de energiedoelstelling 2050

 **Sanitair warm water**
Aanwezig

 **Ventilatie**
Geen systeem aanwezig

 **Zonne-energie**
Geen zonneboiler of zonnepanelen aanwezig

 **Koeling en zomercomfort**
Kans op oververhitting
Buitenzonwering aanwezig

 **Luchtdichtheid**
Niet bekend

★ De U-waarde beschrijft de isolatiewaarde van daken, muren, vloeren, vensters ... Hoe lager de U-waarde, hoe beter het constructiedeel isoleert.